

Индивидуальный предприниматель Черняков Денис Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Директора магазина _____, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и ИП _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые соответственно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является продажа Продавцом Покупателю товара, заказанного Покупателем в соответствии с образцами или каталогами и соответствующим описанию, указанному в Приложении №1 и Эскизе (Эскизах), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора (Далее – «Приложения»).
- 1.2. Виды товара, продажу которого осуществляет Продавец – керамическая плитка и специальные изделия из нее, керамический гранит и изделия из него, плиты из натурального камня и изделия из них, мозаика (керамическая, стеклянная, из натурального камня), мебель различного назначения (для ванных комнат, гостиных и пр.), сантехника, различные комплектующие для санитарно-технических изделий и работ, товары для ванных комнат, прочие интерьерные товары (далее по тексту – «Товар»).
- 1.3. Количество, ассортимент и цена Товара (в случае, если она прямо не указана в самом тексте договора) согласуются сторонами и указываются в Приложении №1.
- 1.4. Право собственности на Товар переходит Покупателю с момента его полной оплаты и подписания товарно-сопроводительных документов.
- 1.5. Продавцом до заключения настоящего договора предоставляется Покупателю полная информация об основных потребительских свойствах Товара, об адресе Продавца, о месте изготовления Товара, о полном фирменном наименовании Продавца и изготовителя. С нормативной документацией на Товар, образцами товара и каталогами, можно ознакомиться в офисе Продавца по адресу: 199004, Санкт-Петербург г, 5-я В.О. линия, дом № 34, Литера А помещение 2Н, а также посредством получения по соответствующему запросу электронного письма от Продавца с копиями затребуемых документов. Продавец гарантирует достоверность предоставляемой информации. Подписание настоящего договора означает, что покупатель полностью ознакомился со всей указанной в данном пункте договора документацией.
- 1.6. Договор подписывается Покупателем лично, либо представителем Покупателя, имеющем нотариальную доверенность с полномочиями на подписание договора. Приложения к договору, в том числе эскизы так же должны быть подписаны обеими сторонами настоящего договора. Подписанный Покупателем Эскиз считается окончательно согласованным и принимается в работу.
- 1.7. Стороны договорились, что настоящий договор, а также Приложения, Дополнительные соглашения к договору и Эскизы могут согласовываться и заключаться сторонами путем обмена документами с помощью сообщений электронной почты (e-mail). Сообщения направляются по следующим электронным адресам: в адрес Продавца по e-mail: _____, в адрес Покупателя по e-mail: _____. Стороны признают переписку, все уведомления и сообщения с указанных электронных адресов имеющей юридическую силу. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора. Передаваемые документы должны быть подписаны сторонами и скреплены печатью, при соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте файлы, содержащие отсканированные страницы Договора (Приложения, Дополнительного соглашения, Эскизов) имеют юридическую силу оригинала. Получение документа(ов) по электронной почте подтверждается получателем в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость Товара по договору составляет _____руб. _____коп. (сумма прописью). Оплата Товара производится Покупателем в следующем порядке:
 - 100% от суммы договора _____руб. _____коп. (сумма прописью)
 Покупатель перечисляет в качестве авансового платежа, в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца, либо внесением наличных денежных средств в кассу Продавца.
- 2.3. В случае отказа Покупателя от окончательной оплаты договора Товар остается на складе Продавца до проведения соответствующей оплаты или его реализацией в соответствии с п.5.5 договора.
- 2.4. Стоимость товара не включает в себя стоимость доставки и иных дополнительных расходов.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Продавец обязан:
- 3.1.1. Передать Товар на складе Продавца.
 - 3.1.2. Нести ответственность за соответствие Товара утвержденным ассортименту и виду в соответствии с Приложениями к договору (Приложение №1 и Эскизы).
 - 3.1.3. В случае обнаружения несоответствия Товара согласованным эскизам или качеству за свой счет в согласованный Сторонами срок по выбору Покупателя: заменить некачественный Товар качественным, или же заменить несоответствующий утвержденным эскизам Товар на другой, аналогичный по свойствам, или уменьшить стоимость Товара на величину по согласованию Сторон. В случае отсутствия у Продавца на складе товара, необходимого для замены товара стороны договорились, что замена товара должна быть произведена Продавцом в течение 2 (двух) месяцев с момента поступления требования Покупателя о замене товара.
 - 3.1.4. Уведомить Покупателя о наличии Товара на складе и его готовности к отгрузке посредством отправления сообщения на электронный почтовый адрес Покупателя. Уведомление считается полученным Покупателем по истечении 24 часов с момента отправки.
- 3.2. Покупатель обязан:
- 3.2.1. Подписать настоящий договор и Приложения к нему. Приложения, в том числе Эскизы, должны быть согласованы и подписаны Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления их Продавцом Покупателю. Покупатель, согласовавший Эскиз, путем проставления своей подписи на эскизе и надписи: «Согласовано», обязан принять товар, полностью соответствующий Эскизу и Приложению №1. Покупатель не имеет права отказаться от исполнения договора, если товар по цвету, форме и иным внешним характеристикам соответствует Эскизу.
 - 3.2.2. В случае продажи товара дистанционным способом, отношения Продавца и Покупателя регулируются Постановлением Правительства РФ №612 «Об утверждении Правил продажи товаров дистанционным способом». Покупатель с момента утверждения Эскизов, не вправе отказаться от товара надлежащего качества, имеющего индивидуально-определенные свойства, если указанный товар может быть использован исключительно приобретающим его потребителем (изготовлен под размеры, утвержденные персонально для Покупателя, имеющий конкретный цвет и т.д.). Положения о дистанционном способе продажи товара не применяются при продаже дорогостоящего товара. Дорогостоящим стороны признают товар стоимостью более 100.000 (ста тысяч) рублей за единицу (комплект).
 - 3.2.3. Производить оплату по договору своевременно в соответствии с п.2.1 и 2.2 договора.
 - 3.2.4. Принять Товар в порядке, определенном настоящим договором, в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента получения уведомления о готовности передачи Товара Покупателю.
 - 3.2.5. Своевременно, при получении Товара на складе Продавца, произвести его (Товара) осмотр на предмет соответствия ассортименту и качеству, подписав необходимые сопроводительные документы.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

- 4.1. Товар должен поступить на склад Продавца по адресу: 194292, Санкт-Петербург г, 1-й Верхний пер, дом № 12, лит. 3, терминал АЗ, ворота 14 в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента подписания Договора и Приложений к нему в соответствии с пунктами 3.2. договора. Товар должен быть передан Покупателю после его полной оплаты, в соответствии с разделом 2 договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления Покупателя о поступлении товара на склад.
- 4.2. В случае просрочки оплаты Товара в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 и 2.2 договора, срок передачи Товара Покупателю отодвигается пропорционально сроку неисполнения обязательств по оплате.
- 4.3. Приемка Товара оформляется товарно-сопроводительными документами. Без подписания товарно-сопроводительных документов товар Покупателю не передается. Товар считается принятым с момента подписания товарно-сопроводительных документов, с этого момента право собственности на товар считается перешедшим от Продавца к Покупателю. При подписании товарно-сопроводительных документов Покупатель обязан тщательно осмотреть товар на предмет установления явных недостатков. Под явными недостатками стороны понимают наличие на поверхностях товара царапин, наличие сколов, выбоин, трещин и прочих механических повреждений. На товарно-сопроводительных документах Покупатель ставит отметку «товар проверен, недостатков не обнаружено, претензий к качеству товара нет». Выявленные недостатки фиксируются письменно сторонами на товарно-сопроводительных документах или отдельным актом. Так же обязательно производится фотофиксация недостатков, на фотографии обязательно должны быть отражены дата и время фотосъемки.
- 4.4. В случае обнаружения недостатков, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), Покупатель обязан известить об этом Продавца в срок, не превышающий 3 (три) календарных дня с момента передачи Товара Покупателю. Продавец в этом случае оставляет за собой право провести дополнительную проверку путем проведения экспертизы на предмет установления скрытых недостатков товара.
- 4.5. Покупатель, принявший Товар без проверки, лишается права ссылаться на наличие у товара явных недостатков, которые могли и должны быть установлены при проверке и приемке товара. Так же Покупатель, принявший товар без проверки не вправе ссылаться на несоответствие товара по количеству и ассортименту.
- 4.6. В случае приобретения Товара покупателем, находящимся не в Санкт-Петербурге (в другом регионе) все положения раздела 4 настоящего договора распространяются на отношения между Покупателем и Продавцом. Приобретая дорогостоящий, нестандартный, индивидуальный товар Покупатель обязан со своей стороны приложить все усилия, для того, чтобы в дальнейшем избежать споров, связанных с качеством товара, браком, некомплектностью, повреждениями и пр. Покупатель либо уполномоченное им лицо должны осмотреть и принять товар лично на складе Продавца.
- 4.7. В случае необходимости отправки приобретенного Товара в другой регион, Покупатель самостоятельно выбирает транспортную компанию, которая будет осуществлять доставку товара. В случае, если Покупатель принимает решение не присутствовать

Продавец _____

Покупатель _____

при приемке Товара, Покупатель оформляет заявку в электронном виде по правилам п. 1.6 настоящего договора, где указывает Транспортную компанию, срок передачи товара. Представитель транспортной компании, в соответствии с регламентом, установленным непосредственно транспортной компанией (Правила перевозки груза), принимает товар на складе Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За просрочку передачи Товара с Продавца может быть взыскана неустойка в пользу Покупателя в размере 0,1% от стоимости Товара за каждый день просрочки исходя из стоимости непереданного товара, в случае 100% оплаты Товара Покупателем, либо в размере 0,1% от суммы оплаченного аванса, в случае оплаты Товара Покупателем частично.
- 5.2. За просрочку оплаты с Покупателя может быть взыскана неустойка в пользу Продавца в размере 0,1% суммы просроченной уплаты за каждый день просрочки.
- 5.3. Стороны договорились, что срок, с которого Поставка товара должна быть осуществлена начинает действовать с того момента, когда Покупатель окончательно утвердит и подпишет Договор купли-продажи и все Приложения к договору Приложение № 1 (или Приложение №2, в случае применения п.6.6.) и Эскизы.
- 5.4. Продавец оставляет за собой право взыскать с Покупателя затраты на хранение Товара сверх срока, указанного в п.3.2.4 договора в размере 1,0% от стоимости непереданного Товара за сутки хранения в случае, если это произойдет по вине Покупателя.
- 5.5. В случае, если Покупатель не принимает или не оплачивает Товар в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о готовности Товара к передаче, Продавец имеет право отказаться от исполнения договора и реализовать Товар третьему лицу. При этом полученная от Покупателя сумма аванса возвращается Покупателю за вычетом предусмотренных договором сумм неустойки, а также сумм, необходимых для покрытия расходов Продавца, связанных с хранением и реализацией Товара, в том числе рекламных расходов. Сумма аванса подлежит возврату Покупателю в течение 5 дней с момента реализации Товара третьим лицам.
- 5.6. Продавец не отвечает за недостатки Товара, возникшие вследствие повреждения Товара, возникшие после приемки товара Покупателем. К таким недостаткам относится повреждение товара при проведении строительных работ, неправильного хранения Товара Покупателем, использования Товара не в соответствии с назначением такового и пр.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В случае гибели хрупкого Товара, находящегося в процессе транспортировки (доставки) от производителя до склада Продавца, последний обязан проинформировать Покупателя о факте боя Товара и допоставить или доукомплектовать Товар по соглашению Сторон. При этом условия п. 5.1 в отношении недопоставленного товара не применяются. Допускается отказ Продавца в допоставке и доукомплектации Товара при условии компенсации Продавцом Покупателю стоимости недопоставленного Товара.
- 6.2. Продавец вправе передавать, а Покупатель обязан принять Товар частями, по мере его поступления на склад Продавца.
- 6.3. Покупатель предупрежден, что Претензии Покупателя, касающиеся наличия явных недостатков Товара, не принимаются Продавцом после инсталляции (установки) на объекте Покупателя поставляемого товара и изменении их первоначальных потребительских качеств.
- 6.4. Покупатель предупрежден, что допускается поставка керамических облицовочных материалов, имеющих отклонения по тону и калибру в отличие от согласованных эскизов, но не приводящих к изменению установленной производителем кодировки (артикуляции) Товара, что связано с особенностями технологического процесса окраски и изготовления материалов из облицовочной керамики. Изделия из облицовочной керамики должны соответствовать стандартам EN14411, в качестве определения качества товара стороны договорились брать за основу данный стандарт. Настоящий стандарт устанавливает термины и определения, требования и правила маркировки керамических плиток и плит стандартного I сорта (изготовленных методом экструзии или методом полусухого прессования). Настоящий стандарт не распространяется на керамические плитки и плиты, изготовленные по другой технологии, отличающейся от экструзии и полусухого прессования, а также на декоративные элементы и фризы (например, грани, уголки, цоколи, своды, калевки, отбортовки, уступы, криволинейные плитки и плиты и др.), а также на мозаики. С текстом указанного стандарта Покупатель может ознакомиться на сайте Продавца, либо непосредственно в офисе Продавца.
- 6.5. Гарантийный срок на Товар установлен Гарантией производителя, указан в гарантийном талоне, который передается Покупателю вместе со всем документами на товар.
- 6.6. Если в процессе исполнения настоящего договора, но до момента отправки товара Производителем (Изготовителем) на склад Продавца, Покупатель придет к выводу о необходимости замены товара на товар другого вида, формы, цвета таким образом, что состав (вид) товара изменится более, чем на 50% от первоначальных данных, утвержденных сторонами в Приложении №1 и Эскизах, стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору (в том числе и путем обмена письмами по электронной почте, по правилам п. 1.6), новые Эскизы и Приложение №2, где фиксируют все изменения. При этом, ранее утвержденные Эскизы и Приложение №1 признаются сторонами аннулированными, а суммы, уплаченные Покупателем по настоящему договору засчитываются в оплату нового товара. Все сроки, установленные настоящим договором, в частности п. 4.1., 5.1., 5.2., 5.3. исчисляются с момента утверждения сторонами новых Эскизов и Приложения №2.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. По всем вопросам, нерегулируемым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны договорились, что местом рассмотрения спора будет Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга.

Продавец _____

Покупатель _____

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

ИП Черняков Д.А.
 Юридический адрес: 188662, Ленинградская обл,
 Всеволожский р-н, Мурино п, Оборонная ул, дом №
 26, кв.127
 Фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург г, 5-я
 В.О. линия, дом № 34, Литера А помещение 2Н
 ОГРН 317470400046249
 ИНН 470303574546 КПП
 Р/с 40802810412060000039
 в банке Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ
 ПАО г. Москва Г. МОСКВА
 К/с 30101810145250000411 БИК 044525411
 тел. +7 (812) 385-17-51 факс
 ОКПО ОКВЭД 52.46.7
 ОКАТО 41212828001

Директор магазина

_____ / Черняков Д. А./

М.П.

Исполнитель _____

Покупатель:

Генеральный директор

_____ /Ф.И.О./

М.П.

Продавец _____

Покупатель _____

Приложение №1

К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____ от _____ 20__ г.

1. Стороны договорились о том, что ассортимент поставляемых товаров по договору следующий:

№	Артикул	Бренд	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма

Итого, RUB: _____

В том числе НДС: RUB: _____

Всего наименований ____, на сумму _____

(сумма прописью)

2. Стороны договорились, что возможные претензии Покупателя после исполнения обязательств Продавца по поставке относительно того, что поставленные товары, которые поименованы в данном приложении, не являются теми, которые заказывались Покупателем, не принимаются.

Продавец:

_____/Ефимова И.Н./

М.П.

Покупатель:

_____/Ф.И.О./

М.П.

Продавец _____

Покупатель _____